



INVITACION PROCESO 7 de 2022

Mantenimiento planta física (electricidad, plomería, cerrajería)
 (27 de mayo)

1. NECESIDAD Y OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

Mantenimiento planta física (electricidad, plomería, cerrajería)

La planta física de la Institución está distribuida en tres bloques, en los cuales se cuenta con diferentes espacios pedagógicos y administrativos, que se describen a continuación:

Bloque norte: Piso 1. 2 aulas para preescolar-con sanitario y lavamanos, un patio pequeño; Piso 2. 2 salas de sistemas, 1 depósito, aulas de clase (3), una unidad sanitaria para docentes y otra para estudiantes, cocineta personal de servicio de aseo. Piso3. Aulas de clase (4), 1 depósito

Bloque central. Piso 1. Rectoría, cruz roja, 3 unidades sanitarias (1 para mujeres y 2 para hombres), sala múltiple, 2 depósitos elementos varios, tienda escolar, una puerta auxiliar de salida, coordinación académica, coordinación de convivencia, coliseo cubierto; Piso2. Sala de profesores, oficina de educación física, unidad sanitaria para mujeres, 2 baños para docentes, aula de clases (2), aula de bilingüismo, 1 oficina programas de apoyo. Piso3. Laboratorio de ciencias naturales, aula de clase (1)

Bloque sur: Piso 1. Biblioteca, depósito de materiales de aseo y papelería, secretaría, unidad sanitaria para mujeres, espacio para la distribución del vaso de leche, patio de artesanías, depósito elementos varios, portería principal, puerta vehicular; Piso 2. Aulas de clase (3), restaurante escolar, cocina; Piso 3. Aulas de clase (4), depósito de teatro, oficina programas de apoyo

De acuerdo al estudio de mercado, se estimó el monto de la disponibilidad presupuestal en \$12,000.000, a ejecutar durante el resto del año lectivo 2022. Para poder comparar en igualdad de condiciones, se eliminaron ítemes que estaban repetidos o los que tenían una diferencia muy sustancial entre los valores cotizados; adicionalmente se incluyeron otros pues se detectó la necesidad después de la cotización inicial. El proceso está soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal # 7 del 26 de mayo/2022.

El proveedor interesado deberá realizar las visitas técnicas que considere pertinentes para determinar exactamente el tipo de elementos requeridos y la cantidad necesaria, teniendo en cuenta el mantenimiento correctivo (lo que requiere reparación o cambio) y lo que puede fallar; dado que el contrato es a todo costo y deberá garantizar el funcionamiento óptimo en los diferentes espacios de la Institución.

En el numeral 2 se indican los elementos identificados por la Institución -lo cual no exime al contratista de la responsabilidad de realizar la visita técnica-; la oferta se deberá presentar por el costo unitario de cada uno de los ítems descritos.

En el evento de necesitar elementos o reparaciones que no se encuentren descritos en el numeral 9, la Institución podrá solicitarlos con cargo al compromiso presupuestal que se deriva de la presente invitación, siempre y cuando el precio ofertado se encuentre en el valor de mercado.

La Institución no se obliga a ejecutar el 100% de la disponibilidad mencionada.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Item	Descripción
1	Acometida nueva para llaves en poceta baño centro sur llaves de paso incluidas
2	Acometida nueva para llaves de la poceta en baño frente al patio salón del bloque norte incluida llave de paso
3	Asiento o mueble blanco, para taza de sanitario
4	Desemboquillada y enboquillada de sanitario
5	Destaqueo poceta
6	Destaqueo de sanitario
7	Empaque para tanque de sanitario
8	Juego completo (válvula de salida, válvula de entrada, agua stop, manija de vaciado, tornillos), para tanque sanitario
9	Lavamanos completo, con sus respectivos accesorios
10	Lengüeta tanque sanitario (aguastop)
11	Llave con extensión, restaurante escolar
12	Llave o pomo para orinal, cromada
13	Llave o válvula de paso para sanitario, plástica
14	Llave para lavamanos, cromada
15	Llave para poceta traperas, cromada
16	Llave válvula de paso y manguera para lavamanos o sanitario
17	Manija o perilla de descarga para tanque de sanitario, cromada
18	Orinal igual al que se encuentra en la batería sanitaria
19	Rejilla metálica de 2"
20	Rejilla metálica de 3"
21	Sanitario completo (taza, tanque, muebles, tapas)
22	Sellamiento de juntas lavaplatos/lavamanos
23	Sifón botella o desagüe para lavamanos
24	Sifón botella o desagüe para lavaplatos
25	Tapa de tanque de sanitario, blanca
26	Válvula fluidmaster
27	Bombillo espiral led de 12w
28	Breaker 2x30 amp g.e
29	Conversión de lámparas con tubo fluorescente a led 9w
30	Instalación eléctrica en canaleta o tubo pvc x metro
31	Fijación de circuito con EMT 3/4 x metro
32	Interruptor o suiche sencillo
33	Interruptor o suiche doble
34	Interruptor o suiche triple
35	Juego de socket t8 para tubo led

Item	Descripción
36	Mantenimiento de ventiladores (Consta del cambio de bujes de acero, por bujes en bronce, limpieza y lubricación de rodamientos, revisión de todos los componentes eléctricos)
37	Reflector LED de 50 vatios, IP65-6500K para intemperie, suministro e instalación
38	Tapa ciega 2 x 4
39	Tapa flux 2 x 4
40	Tapa lisa 4 x 4
41	Tapa lisa 2 x 4
42	Tapa octagonal
43	Tapa interruptor sencillo
44	Tapa interruptor doble
45	Tapa interruptor triple
46	Tapa interruptor y toma
47	Tapa interruptor doble
48	Tapa toma, metálica, con troquel, 4 x 4 -Biblioteca-
49	Tapa toma doble de 15 amp
50	Tapa toma sencillo de 15 amp
51	Toma doble de 15 amp
52	Toma sencillo de 15 amp
53	Tubo fluorescente T8 de 32w 840-841
54	Tubo led de 18w luz día 1,22 mts 4,000 horas
55	Instalación de tablero
56	Mantenimiento reja metálica (soldadura, pintura)
57	Mantenimiento de 4 arquerías pequeñas (soldadura y pintura)
58	Nivelación piso en el lugar donde se instala la malla de voleyball
59	Pintura x m2
60	Reparación de chapa
61	Reparación de manija o agarradera de puerta
62	Reubicación de tablero
63	Revoque x m2
64	Suministro e instalación de chapa
65	Suministro e instalación de manija o agarradera de puerta
66	Suministro e instalación vidrios lisos de 4mm de 46cm*16cm en aulas de clase
67	Suministro e instalación vidrios lisos de 4mm de 57cm*15cm en corredor rectoría.
68	Suministro e instalación vidrios lisos de 4mm de 60cm*53cm en sala de sistemas.
69	Suministro e instalación vidrios lisos de 4mm de 59cm*37cm en aulas de clase.

3. PRESUPUESTO OFICIAL

Teniendo en cuenta el análisis técnico del estudio de mercado, el presupuesto para contratar es de:

\$12.000.000 Doce millones de pesos según disponibilidad presupuestal # 7 del 26 de mayo de 2022



4. DURACION DEL CONTRATO

Desde la firma del contrato hasta la finalización del año lectivo

5. UBICACIÓN FISICA

La prestación del servicio se hará en las instalaciones de la Institución Educativa Santa Teresa, Carrera 52 # 109A-18, barrio La Francia del municipio de Medellín

6. FORMA DE PAGO

La Institución no realiza anticipos, el pago se realiza mediante transferencia electrónica, aproximadamente 8 días después de recibido el servicio a entera satisfacción, previa facturación. Aplica la modalidad de pago parcial

A cada factura se le deberá anexar constancia de pago de la seguridad social, en la forma descrita en el numeral 8 Requisitos Habilitantes

7. OBLIGACIONES

El contratista se compromete a entregar los productos o a prestar el servicio en los tiempos establecidos en el cronograma, garantizando la calidad de los mismos.

8. REQUISITOS HABILITANTES

Se deberá presentar la propuesta al correo electronico contratacion@santateresaie.edu.co y acompañada de la siguiente documentación:

- 8.1) Fotocopia del documento de identidad del contratista o representante legal de la persona jurídica.
- 8.2) Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado a partir del 21 de noviembre de 2012
- 8.3) Para personas jurídicas, Certificado de Existencia y representación legal, expedido por cámara de comercio o por organismo que reconoce su personería jurídica (caso de corporaciones y entes no obligados a la inscripción en cámara de comercio).
- 8.4) Certificado de responsabilidad fiscal, expedido por la Contraloría General de la Nación
- 8.5) Certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación
- 8.6) Certificado de antecedentes judiciales expedido por la Policía Nacional
- 8.7) Certificado de medidas Correctivas de la policía Nacional de Colombia
- 8.8) Seguridad Social Personas jurídicas o empresas: Certificación de afiliación al sistema de seguridad social (Salud, pensión, riesgos laborales) y de encontrarse al día en los pagos respectivos, expedida por el revisor fiscal; en caso de no tenerlo, por el representante legal de la empresa. Se deben certificar los 6 meses anteriores a la fecha de presentación de la oferta

Seguridad Social Personas Naturales. Planilla de pago del aporte al sistema de seguridad social (Salud, pensión, riesgos laborales), en calidad de cotizante independiente, la base de oferta es el 40% del valor del contrato

Nota1: La fecha de expedición de los documentos requeridos en los numerales 3 y siguientes, no mayores a 3 meses al momento de la presentación de la propuesta

Nota2: Anexar a la oferta certificado de cuenta bancaria, expedido por el respectivo banco



Nota3: La verificación de los requisitos enunciados se hará exclusivamente en relación con el proponente con el precio más bajo, en caso de que éste no cumpla con los mismos, procederá la verificación del proponente ubicado en segundo lugar y así sucesivamente. De no lograrse la habilitación, se declarará desierto el proceso.

9. INHABILIDADES

Se consideran inhabilitadas o que presentan incompatibilidad para contratar las personas naturales o jurídicas que se encuentren incurso en las situaciones contenidas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993 o en las demás normas vigentes

10. CAUSALES DE RECHAZO DE LAS OFERTAS

- Ø Encontrarse incurso en cualquiera de las inhabilidades establecidas
- Ø Por superar el monto de la disponibilidad presupuestal establecida
- Ø Por no cotizar la totalidad de elementos requeridos.

11. PARAMETRO DE SELECCIÓN

El contrato se adjudicará al proponente que presente la propuesta con el menor precio, siempre que no supere el monto definido por la Institución y cumpla con las especificaciones técnicas establecidas

12. CRONOGRAMA Y TRÁMITE DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación aviso invitación pública	27 de mayo	https://santateresaie.edu.co/contratacion/proceso7
Plazo para entrega de las propuestas	3 de junio	contratacion@santateresaie.edu.co
Verificación de requisitos habilitantes	6 de junio	
Publicación del informe de evaluación y recibo de observaciones	7 de junio	https://santateresaie.edu.co/contratacion/proceso7
Respuesta a observaciones	8 de junio	https://santateresaie.edu.co/contratacion/proceso7
Adjudicación del contrato	9 de junio	https://santateresaie.edu.co/contratacion/proceso7

Nota: Sólo se considerarán las ofertas recibidas hasta las 4:00 pm del 8 de septiembre/2021

13. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El presente documento se ajusta a los lineamientos establecidos en el Acuerdo del Consejo Directivo # 2 de 2019, modificado por el Acuerdo #2 de 2020

Cordialmente,

Héctor Hernán García Duque
Rector